

ხელშეკრულება
სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ # 011101312

ქ. თბილისი

31 აგვისტო, 2012წ.

ერთის მხრივ სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო (მდებარე ქ. თბილისი, წერეთლის ქ. №67ა) წარმოდგენილი თავმჯდომარის გიორგი გაბრიელაშვილის სახით, შემდგომში წოდებული „შემსყიდვები №1”, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (მდებარე ქ. თბილისი, წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. №2) წარმოდგენილი შესყიდვების სამსახურის უფროსის ლაშა მერაბიშვილის სახით, შემდგომში წოდებული „შემსყიდვები №2”, სსიპ აღსრულების ეროვნული ბიურო (მდებარე ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-10 კილომეტრი) წარმოდგენილი შესყიდვების სამსახურის უფროსის ვლადიმერ ღუდუშაურის სახით, შემდგომში წოდებული „შემსყიდვები №3” და მეორეს მხრივ შპს „თბილი სახლი” (მისამართი: ქ. თბილისი, კოსტავას გამზ. №76), შემდგომში წოდებული „მიმწოდებლად”, წარმოდგენილი მისი დირექტორის მალხაზ კურტანიძის სახით, ყველა ერთად წოდებული როგორც „მხარეები”, ვმოქმედებთ, რა სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ კანონმდებლობისა და მიმწოდებლის სატენდერო წინადადების საფუძველზე, საქართველოს იუსტიციის მინისტრის ამა წლის 22 აგვისტოს №1461 ბრძანების საფუძველზე ჩატარებული №SPA120022491 გამარტივებული ელექტრონული ტენდერის შედეგად, ვდებთ სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულებას, „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „რ” ქვეპუნქტის საფუძველზე.

1. გამოყენებული ტერმინების განმარტებები

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

1.1. „ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ“ (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) - შემსყიდველსა და მიმწოდებელს შორის დადებული ხელშეკრულება, რომელიც ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, მასზე თანდართული ყველა დოკუმენტით და ასევე მთელი დოკუმენტაციით, რომლებზეც ხელშეკრულებაში არის მინიჭნებები.

1.2. „ხელშეკრულების ღირებულება“ - საერთო თანხა, რომელიც უნდა გადაიხადოს შემსყიდველმა მიმწოდებლის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრული და ზედმიწევნით შესრულებისათვის.

1.3. „დღე“, „კვირა“, „თვე“ - კალენდარული დღე, კვირა, თვე.

1.4. „შემსყიდველი“ - ორგანიზაცია, რომელიც ახორციელებს შესყიდვას.

1.5. „მიმწოდებელი“ - პირი, რომელიც ახორციელებს მომსახურებას ამ ხელშეკრულების ფარგლებში.

1.6. „მომსახურება“ - ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ხელშეკრულების საგანი.

2. ხელშეკრულების საგანი

ქ. ბათუმის „იუსტიციის სახლის“ შენობის მოწყობილობების შეკეთება და ტექნიკური მომსახურების (CPV-50700000) სახელმწიფო შესყიდვა დანართი №1-ის (ფასების ცხრილი), დანართი №2-ის და

წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად

3. ხელშეკრულების ღირებულება

3.1 ხელშეკრულების ღირებულება შეადგენს 28620 (ოცდარვა ათას ექვსას ოცი) ლარს.

3.2 ხელშეკრულების ღირებულება შეიძლება შეიცვალოს (შემცირდეს) ფაქტიურად განხორციელებული მომსახურების გათვალისწინებით.

3.3 ხელშეკრულების ღირებულება მოიცავს როგორც გასაწევი მომსახურების ღირებულებას, ასევე წინამდებარე ხელშეკრულების შესრულებასთან დაკავშირებით მიმწოდებლის მიერ გაწეულ ყველა ხარჯს და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ გადასახადებს.

4. მხარეთა ვალდებულებები

4.1 მიმწოდებელი ვალდებულია:

- ა) განახორციელოს ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მომსახურების გაწევა დანართი №1-ის და დანართი №2-ის შესაბამისად 2012 წლის 1 სექტემბრიდან 2012 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით;
- ბ) განახორციელოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურება ქ. ბათუმის იუსტიციის სახლში, მისამართზე: ქ. ბათუმი, შერიფ ხიმშიაშვილის ქუჩა.

გ) განახორციელოს მის ხელთ არსებული შემსყიდველის კუთვნილი დანადგარების დაცვა და მათი დაზიანების შემთხვევაში (რომელიც გამოწვეულია მიმწოდებლის მიერ ნებით თუ უნებლიერ) აუნაზღაუროს შემსყიდველს მათი ღირებულება;

დ) განიხილოს შემსყიდველის პრეტენზიები და მიაწოდოს მოტივირებული პასუხი ყველა საკითხზე, აგრეთვე დაუყოვნებლივ უზრუნველყოს აღმოჩენილი ხარვეზის გამოსწორება;

ე) განახორციელოს ამ ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებული სხვა ვალდებულებები.

4.2 შემსყიდველი ვალდებულია:

ა) უზრუნველყოს ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი;

ბ) განახორციელოს ამ ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებული სხვა ვალდებულებები.

5. ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი

5.1 შემსყიდველის მიერ ხელშეკრულების შესრულების კონტროლი განხორციელდება პერიოდულად როგორც მომსახურების გაწევის დროს, ისე ამ ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში შემსყიდველის მოთხოვნათა შესაბამისად.

5.2 ხელშეკრულების ინსპექტირებას განახორციელებენ მიღება-ჩაბარების აქტზე ხელმომწერი პირები: სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ბათუმის სამოქალაქო რეესტრის სამსახურის უფროსი ირაკლი წაქაძე, სსიპ აღსრულების ეროვნული ბიუროს აჭარისა და გურიის სააღსრულებო ბიუროს უფროსი მირიან ხარაბაძე, ხოლო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მხრიდან ინსპექტირებას განახორციელებს ბათუმის სარეგისტრაციო სამსახურის უფროსი ირაკლი არჩაია, ხოლო მიღება-ჩაბარების აქტზე ხელმომწერი პირია სამეურნეო სამსახურის უფროსი ნოდარ გომარელი. ხელშეკრულების პირობების შესრულების კონტროლს განახორციელებს სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს შესყიდვების სამსახურის მთავარი სპეციალისტი მარინე გვრიტიშვილი.

5.3 შემსყიდველის შესაბამისი წარმომადგენელი (წარმომადგენლები, მოწვეული ექსპერტი) უფლებამოსილია ჩაატაროს ხარისხის კონტროლი და თუ აღმოჩნდება წუნი გაწეულ მომსახურებაში, მიმწოდებელი ვალდებულია დაუყოვნებლივ გამოასწოროს წუნი.

6. მომსახურების მიღება-ჩაბარების წესი

6.1. მომსახურების მიღება წარმოებს მიღება-ჩაბარების აქტის სახით. მიღება-ჩაბარების აქტი ფორმდება წერილობითი ფორმით, მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლების ხელმომწერით, ინსპექტირების განმახორციელებელი პირის დადებითი დასკვნის საფუძველზე.

6.2. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიწოდებული მომსახურების შესახებ მიღება-ჩაბარების აქტი დგება ყოველი მომდევნო თვეის 15 რიცხვამდე.

7. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვის შესაძლებლობა

7.1 წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების, მათ შორის, ფასის შეცვლა დაუშვებელია, თუ ამ ცვლილებების შედეგად იზრდება ხელშეკრულების საერთო ღირებულება ან უარესდება ხელშეკრულების პირობები შემსყიდველი ორგანიზაციისათვის, გარდა საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული შემთხვევებისა. ხელშეკრულების პირობების გადასინჯვა ხდება საქართველოს კნონმდებლობით დადგენილი წესით.

7.2 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 398-ე მუხლით გათვალისწინებული პირობების დადგომის შემთხვევაში, დაუშვებელია სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ ხელშეკრულების ჯამური ღირებულების 10%-ზე მეტი ოდენობით გაზრდა.

7.3თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია ორი კვირით ადრე წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

8 ანგარიშსწორება

8.1 ანგარიშსწორება განხორციელდება შემდეგი პირობებით:

ა) ანგარიშსწორების ვალუტა - ლარი;

ბ) ანგარიშსწორების ფორმა - უნაღდო, წინამდებარე ხელშეკრულებაში მითითებული მიმწოდებლის საბანკო რეკვიზიტების შესაბამისად.

8.2 შემსყიდველი №1, შემსყიდველი №2 და შემსყიდველი №3 ხელშეკრულების ფასთა ცხრილით (დანართი №1) გათვალისწინებული მომსახურების ღირებულებას იხდიან თანაბარწილად.

8.3 შემსყიდველი იღებს ვალდებულებას გადაუხადოს მიმწოდებელს მიღებული მომსახურების ღირებულება მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან და საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის წარმოდგენიდან (კანონმდებლობით გათვალისწინებულ შემთხვევაში) 20 (ოცი) დღის განმავლობაში. თუკი ანგარიშსწორების განხორციელების ვადის ბოლო დღე ემთხვევა არასამუშაო დღეს, მაშინ ანგარიშსწორება განხორციელდება მომდევნო სამუშაო დღეს.

8.4 ანგარიშსწორების საფუძველს წარმოადგენს მიღება-ჩაბარების აქტი და კანონმდებლობით გათვალისწინებულ შემთხვევაში მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილი საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურა.

9 ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება

9.1 თუ ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეები წარწყდებიან რაიმე ხელშემშლელ გარემოებებს, რომელთა გამო ფერხდება ხელშეკრულების პირობების შესრულება, ამ მხარემ დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება შეფერხების ფაქტის, მისი შესაძლო ხანგრძლივობის და გამომწვევი მიზეზების შესახებ. შეტყობინების მიმღებმა მხარემ, რაც შეიძლება მოკლე დროში უნდა აცნობოს მეორე მხარეს მის მიერ მიღებული გადაწყვეტილება აღნიშნულ გარემოებებთან დაკავშირებით.

9.2 იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების პირობების შესრულების შეფერხების გამო მხარეები შეთანხმდებიან ხელშეკრულების პირობების შესრულების ვადის გაგრძელების თაობაზე, ეს გადაწყვეტილება უნდა გაფორმდეს ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის გზით.

10 ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა

10.1 მომსახურების გაწევის ვადის გადაცილების შემთხვევაში, მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტებლო ხელშეკრულების ღირებულების 0.01%-ის ოდენობით.

10.2 წინამდებარე ხელშეკრულების 5.3 პუნქტით გათვალისწინებული პირობების დარღვევის შემთხვევაში მიმწოდებელს ეკისრება პირგასამტებლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების ღირებულების 0.02%-ის ოდენობით.

10.3 წინამდებარე ხელშეკრულების 8.2 პუნქტით განსაზღვრული გადახდის ვადის გადაცილების შემთხვევაში, შემსყიდველს ეკისრება პირგასამტებლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე გადაუხდელი თანხის 0.02%-ის ოდენობით.

10.4 იმ შემთხვევაში, თუ მიმწოდებელზე დაკისრებული პირგასამტებლოს ჯამური თანხა გადააჭარბებს ხელშეკრულების ღირებულების 2 (ორი) პროცენტს, შემსყიდველი იტოვებს უფლებას შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოთხოვოს მიმწოდებელს ხელშეკრულების შეწყვეტის მომენტისათვის გადასახდელი პირგასამტებლოს ანაზღაურება.

10.5 პირგასამტებლოს გადახდა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

11 ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანა

11.1 ნებისმიერი ცვლილება წინამდებარე ხელშეკრულებაში განხორციელდება წერილობით ორივე მხარის უფლებამოსილი წარმომადგენლის ხელმოწერით.

11.2 თუ რაიმე წინასწარ გაუთვალისწინებელი მიზეზების გამო წარმოიშობა ხელშეკრულების პირობების შეცვლის აუცილებლობა, ცვლილებების შეტანის ინიციატორი ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს მეორე მხარეს შესაბამისი ინფორმაცია.

12 დავების გადაწყვეტა

12.1 ხელშეკრულების შესრულების პროცესში მხარეთა შორის წარმოქმნილი უთანხმოება წყდება მოლაპარაკების გზით.

12.2 თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 5 (ხუთი) დღის განმავლობაში შემსყიდველი და მიმწოდებელი ვერ შეძლებენ სადაო საკითხის შეთანხმებით მოგვარებას, ნებისმიერ მხარეს დავის გადაწყვეტის მიზნით შეუძლია დადგენილი წესის შესაბამისად მიმართოს საქართველოს სასამართლოს.

13 ხელშეკრულების შეწყვეტა

13.1 შემსყიდველი უფლებამოსილია შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედება, თუ მეორე მხარე ვერ უზრუნველყოფს თავისი ვალდებულებების შესრულებას, ან მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილ სხვა შემთხვევებში.

13.2 ხელშეკრულების ცალკეული პირობების მოქმედების შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მიმწოდებელს ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებისაგან.

13.3 ხელშეკრულება აგრეთვე შეიძლება შეწყდეს მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

14 ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

14.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელშეკრულების თავში მითითებული თარიღიდან და მოქმედებს 2012 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

15 ფორს-მაჟორი

15.1 ხელშეკრულების დამდები რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა არ გამოიწვევს საჯარიმ სანქციების გამოყენებას, თუ ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება ან მისი ვალდებულებების შეუსრულებლობა არის ფორს-მაჟორული გარემოების შედეგი.

15.2 ამ მუხლის მიზნებისათვის “ფორს-მაჟორი” ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული შემსყიდველისა და/ან მიმწოდებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი. ასეთი გარემოება შეიძლება გამოწვეული იქნას ომით, სტიქიური მოვლენებით, ეპიდემიით, კარანტინით და საქონლის მიწოდებაზე ემბარგოს დაწესებით, საბიუჯეტო ასიგნებების მკვეთრი შემცირებით და სხვა.

15.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. თუ შეტყობინების გამგზავნი მხარე არ მიიღებს მეორე მხარისაგან წერილობით პასუხს, იგი თავისი შეხედულებისამებრ, მიზანშეწონილობისა და შესაძლებლობისდა მიხედვით აგრძელებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას და ცდილობს გამონახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

16 სხვა პირობები

16.1 არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება გადასცეს მესამე პირს თავისი უფლებები და მოვალეობები, მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე.

16.2 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, ოთხ ეგზემპლარად, რომელთაგან თითოეულს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან (ერთი ეგზემპლარი მიმწოდებელთან, ხოლო სამი შემსყიდველთან).

16.3 ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მიმოწერა შესრულებული უნდა იყოს ქართულ ენაზე.

17. მხარეთა რეკვიზიტები:

შემსყიდველი:

სსიპ სახელმწიფო სერვისების
განვითრების სააგენტო
მის: ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. 67ა
ს/ს „საქართველოს ბანკი“ ც/ფ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 202307404
BIC კოდი: BAGAGE22
ა/ა № GE20BG0000000122031300

თავმჯდომარე



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
მის: ქ. თბილისი,
წმინდა ნიკოლოზის/ნ.ჩხეიძის ქ. #2
ს/ს „საქართველოს ბანკი“ ც/ფ
BIC კოდი: BAGAGE22
ა/ა № 169995200;
ს/კ №202238621

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს
შესყიდვების სამსახურის უფროსი

ლაშა მერაბიშვილი

სსიპ აღსრულების ეროვნული ბიურო
მის: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი,
მე- 10 კილომეტრი
სს „თიბისი ბანკი“-ს მარჯანიშვილის ფილიალი
საიდენტიფიკაციო კოდი: 205263873
ბანკის კოდი: 220101850
ა/ა: GE76TB7010101010101010

აღსრულების ეროვნული ბიუროს
შესყიდვების სამსახურის უფროსი

ვლადიმერ ღუდუშაური

მიმწოდებელი:

შპს „თბილი სახლი“
მის: ქ. თბილისი, კოსტავას გამზ. №76
ს/ს „საქართველოს ბანკი“
საიდენტიფიკაციო კოდი: 204976179
BIC კოდი: BAGAGE22
ა/ა № GE19BG0000000175579101

შპს „თბილი სახლი“-ს
დირექტორი

მალხაზ კურტანიძე



ՊՅԱՏԿԵՐՑԻ ՀՅԵՆՈՎԱՐ

ପ୍ରାଚୀ ନାମି

პრეტენდენტის დახახველება

Nº	მომხმარებლის დასახელულება	საქმიანის დასახელულება	რაოდენობა	თვეშის რაოდენობა	შემსახურების ღირებულება ერთი თვეში მანძილზე	საჭირო ღირებულება (ლარში)
1	2	3	4	5	6	7
1	წელის ტემპის მონიტორინგი	LOWARA-PM 16/A	1 ცალი	4.00	476.27	1905.08
2	კონდიციონირების მონიტორინგი, ყიდულტების წენავა/შეცვლა, ხავითობის ჰესტერჯიში დასახულების ან გაუმართავის გონიერებულებულ კამა აღმორესება	FERROLI 18 KVA	2 ცალი	4.00	636.40	2545.60
		FERROLI 24 KVA	2 ცალი	4.00	636.40	2545.60
		FERROLI 20 KVA	2 ცალი	4.00	636.40	2545.60
		FERROLI 14 KVA	2 ცალი	4.00	636.40	2545.60
3	სახანმრთ. ტემპის მონიტორინგი	KRM-HP 59/2x55kv+3kw	2 ცალი	4.00	476.27	1905.08
4	მიღროულის წელის ტემპის (მართვის აარაბათ) მონიტორინგი	TH-2XSBTV 100/7	2 ცალი	4.00	476.27	1905.08
5	პარტი ცირკულაციის დანართის მონიტორინგი, ფილტრების წმინდა/შეცვლა	(AHU) TK-RD	1 ცალი	4.00	294.40	1177.60
6	გრილატორის ზედამხედველობა მუშაობის პროცესზე, მისასალიდნებით ხარების დასავალის და	AKSA-370 KVA	1 ცალი	4.00	476.27	1905.08
7	ჩილდრონის მონიტორინგი, წელის წენავა/შეცვლა/მოდულირება	FERROLI 160 KVA	2 ცალი	4.00	476.27	1905.08
		FERROLI 250 KVA	1 ცალი	4.00	476.27	1905.08
8	ფანერილის ყიდულტების წენავა/შეცვლა	TOP FAN VN-3V60EST	175 ცალი	4.00	504.86	2019.44
9	შენობაში პარტი შემომზეანის დანართის მონიტორინგი, ფილტრების წმინდა/შეცვლა	TOP FAN 60 ST	32 ცალი	4.00	476.26	1905.04
10	წელის გამაცხლებელი აუსის მონიტორინგი	FERROLI, 80 ლიტრიანი	18 ცალი	4.00	476.26	1905.04
	სულ				7155.00 ლარი	28620.00

პრატიქულდენტის სკოლოვარია

Digitized by srujanika@gmail.com

3



**მომსახურების ჩამონათვალი სატენდერო დოკუმენტაციის ტექნიკური
დავალების შესაბამისად;**

შენობაში არსებული ქვემოთ მითითებული დანადგარების, მოწყობილობებისა და გაყვანილობების სრულყოფილი შუშაობის უსრუნველყოფის მიზნით განხორციელდება შემდეგი სახის მომსახურებები:

1. წყლის ტუმბო – LOWARA – PM 16/A, 1 ცალი – მონიტორინგი;
2. კონდიციონერი – FERROLI 18 KVA 2 ცალი, FERROLI 24 KVA 2 ცალი, FERROLI 20 KVA 2 ცალი, FERROLI 14 KVA 2 ცალი – მონიტორინგი, ფილტრების წმენდა/შეცვლა, საჭიროების შემთხვევაში დაზიანების ან გაუმართაობის გონიფრულ ვადაში აღმოფხვრა;
3. სახანძრო ტუმბო – KRM –HP 59/2x55kw+3kw, 2 ცალი – მონიტორინგი;
4. ჰიდროფორის წყლის ტუმბო – TH-2xSBTV 100/6 მართვის აპარატით, 2 ცალი – მონიტორინგი;
5. ჰაერის ცირკულაციის დანადგარი (AHU) TK-RD, 1 ცალი – მონიტორინგი, ფილტრების წმენდა/შეცვლა;
6. გენერატორი – AKSA – 370 KVA, 1 ცალი – ზედამხედველობა მუშაობის პროცესზე, მოსალოდნელი ხარვეზის დიაგნოსტიკა და გამოსწორება, გამართული ფუნქციონირებისათვის საწვავ–საპოხი მასალებით მომარაგება, ჰაერის, დიზელის ფილტრების შეცვლა;
7. ჩილერი – FERROLI 160 KVA 2 ცალი, FERROLI 250 KVA 1 ცალი – მონიტორინგი, წყლის წნევის ყოველდღიური ზომვა, საჭიროებისამებრ რადიატორების წმენდა;
8. ფანკოილერი – TOP FAN VN – 3V60EST, 175 ცალი – ფილტრების წმენდა/შეცვლა;
9. შენობაში ჰაერის შემომტანი დანადგარი – TOP FAN 60 ST, 32 ცალი – მონიტორინგი, ფილტრების წმენდა/შეცვლა;
10. წყლის გამაცხელებელი ავტი – FERROLI, 80 ლიტრიანი, 18 ცალი – მონიტორინგი;
11. შენობაში არსებული ელექტრო გაყვანილობების დაზიანების შემთხვევაში შესაბამისი რეაგირების განხორციელება დაზიანების უმოკლეს ვადებში აღმოსაფხვრელად.

მიმწოდებელი ზემოაღნიმნული მომსახურებებს უზრუნველყოფს შემდეგი რაოდენობის პერსონალით: სერვის სამსახურის ხელმძღვანელი – 1 პერსონა (დღის განმავლობაში 9:00–18:00 სთ); გათხობა–კონდიცირება–ვენტილაცია – 1 პერსონა (დღის განმავლობაში 8:00–20:00 სთ); ელექტრიკოსი – დღის განმავლობაში 2 პერსონა, ღამის განმავლობაში 1 პერსონა; ცენტრალური დანადგარების მომსახურება 3 პერსონა (დღის განმავლობაში 8:00–20:00 სთ, 2–ჯერ).

შპს „თბილი სახლი“-ს

დირექტორი

მალხაზ კურტანიძე

